



Nieuwsbrief Special

Beinum West

december 2013



Ellen Mulder-Metselaar
Wethouder Gemeente Doesburg

Met elkaar,
voor elkaar.

Voorwoord

Het afgelopen jaar zijn er door bewoners een aantal zaken geconstateerd over de openbare ruimte in Beinum West. Deze nieuwsbrief geeft een toelichting hierop. Daarnaast treft u informatie over de ontwikkelingen van de patiowoningen.

Beinum West is een nieuwe en overzichtelijke wijk. De gemeente doet haar best om de wijk zo goed mogelijk in te richten. Bewoners maken samen de wijk tot een leefbare omgeving waar het goed wonen en spelen is voor groot en klein.

Samen wonen in een nieuwe wijk vraagt om begrip voor elkaar en rekening houden met elkaar. Ook elkaar aanspreken op gedrag hoort daar zeker bij. Net als u streeft de gemeente naar een prettige wijk.

Ellen Mulder-Metselaar - Wethouder Gemeente Doesburg

Groenonderhoud

Één van de klachten betreft de kwaliteit van de vakken met vaste planten.

Het groen moet de gelegenheid krijgen om tot ontwikkeling te komen. Dit kan enkele jaren in beslag nemen. Ieder jaar wordt bijgeplant, dode planten verwijderd en groen doorgezaaid. Het gewenste eindbeeld en de functie van het groen bepalen de intensiviteit van het onderhoud.

Voor Beinum West is gekozen voor bomen en vaste planten in combinatie met veel ruigte. Op termijn groeien de vakken met vaste planten dicht. Ook zal het wilde gewas in de WADI's minder zijn.

Enkele bewoners gaan zelf, in goed overleg met de gemeente, aan de slag met de plantsoenen. Dit is een mooi voorbeeld van burgerparticipatie. Het resultaat is een verzorgd perkje voor de deur.

Het afgelopen jaar is het groen in Beinum West onderhouden door WWB-ers. Dit zijn mensen die, om welke reden dan ook, een bepaalde afstand hebben tot de arbeidsmarkt. Onder leiding van een werkleider wordt geprobeerd om deze mensen weer terug te laten keren in het arbeidsproces. Behalve dat het groen functioneel is, dient het dus ook een educatief doel.



Eindbeeld vakken met vaste planten over twee jaar.

1 Wateroverlast in de tuinen

In Beinum West moet het regenwater binnen het woongebied worden opgevangen. Voor de achtertuinten is, in huur- dan wel koopcontract, bepaald dat het regenwater op eigen terrein moet worden opgevangen. Het regenwater mag ook niet worden geloosd op terrein van de burens.

De nieuwe wijk is gebouwd op oude uiterwaarden die van nature kleiachtig zijn. Dat heeft tot gevolg dat hemelwater langzaam in de bodem infiltreert naar het dieper gelegen grondwater. Bij hevige buien leidt dit in sommige gevallen tot water op het maaiveld. Als de achtertuin wordt voorzien van dicht bestratingsmateriaal is het goed hiermee rekening te houden en voorzieningen te treffen om het regenwater op te vangen of te infiltreren.

Als regenwater naar de gevel toe loopt door verhoging van achtertuin of bestratingen is de kans aanwezig dat water in de kruipruimte komt. Omdat de vloer is geïsoleerd en luchtdicht is uitgevoerd heeft dit geen gevolgen voor het woongenot. Door het regenwater van de woning af te laten lopen, zal dit minder snel gebeuren.

Daarnaast heeft de gemeente een melding ontvangen dat water vanaf het trottoir terugstroomt de voortuin in. Hierop heeft de gemeente een hoogtemeting aan de evenzijde van de Te Wyle uitgevoerd. Geconcludeerd is dat er voldoende afschot aanwezig is tussen de woningen en de weg. Lokaal wordt bestrating van het trottoir nog aangetrild om afwatering naar weg/plantsoen te bespoedigen.



2 Spelen in Beinum West

De speelplekken en het fietscrossbaantje in de wijk zijn ongeveer een jaar geleden aangelegd en er wordt volop gebruik van gemaakt. Nu wordt geconstateerd dat op sommige plekken gekeken moet worden naar de ondergrond en de heuvels van het fietscrossbaantje. De heuvels zijn soms te steil. Waar nodig worden de heuvels en ondergronden in het voorjaar aangepast.



4 Eenrichtingsverkeer Rogacker

Vorig jaar is door middel van een brief aan de bewoners gevraagd te reageren op het invoeren van eenrichtingsverkeer. Daarbij is een voorstel gedaan ten aanzien van de rijrichting. Geconcludeerd is dat het invoeren van eenrichtingsverkeer niet strikt noodzakelijk is. Tevens wil de gemeente de bewoners van Rogacker de mogelijkheid blijven bieden om beide rijbanen van twee richtingen in te kunnen rijden.

5 Strooi beleid

Verkeersveiligheid is belangrijk. Daarom strooien wij als eerste de belangrijkste doorgangswegen, ontsluitingswegen en steile wijkontsluitingswegen: Dit noemen wij de hoofdroute. De Striip valt hieronder. Bij dreigende gladheid strooien wij hier uit voorzorg. Bij langdurige aanhoudende gladheid komt plan B in werking en worden ook een aantal andere wijkontsluitingswegen meegenomen. In Beinum West zijn dat: Grote Biesem, Blomenbrinck en Benschamp. Op de Blomenbrinck staat in de winter een zoutbak. Familie Zwiers/Houthuizen heeft deze zoutbak geadopteerd voor het strooien van looppaden. Iedereen kan hier gebruik van maken. Daarnaast kunt u per woning een gratis emmer strooizout ophalen bij de stadswerf. Neem wel zelf een emmer mee.

4

6

5

3 Grote kei op kruispunt Blomenbrinck

De grote kei op de plein is tijdelijk geplaatst om verkeersstromen op het plein te geleiden. In de wijk zijn formulieren uitgedeeld met de vraag wat men graag in de definitieve situatie op het kruispunt wil zien staan. Tien huishoudens hebben het formulier ingevuld en opgestuurd. De meeste suggesties hebben betrekking op water en groen. Een fontein of een boom zijn concrete objecten die het vaakst genoemd worden. De gemeente neemt de suggesties in beraad en komt hier in de loop van het volgende jaar op terug.



Vergunning 24 patiowoningen verleend

In januari is een informatiebijeenkomst geweest over de plannen van Woonservice IJsselland om 24 patiowoningen te realiseren in Beinum West. Hierna zijn een stedenbouwkundige en een architect aan de slag gegaan om het schetsplan verder uit te werken. Een aantal zaken zijn daarbij aangepast. Zo is de parkeercoffer gesplitst in twee kleinere parkeercoffers; zijn een aantal hoekwoningen aangepast en is tussen De Strijp en Sandtakker een grotere doorsteek gemaakt.

Woonservice IJsselland heeft voor de zomer voor het uitgewerkte plan een bouwvergunning aangevraagd. Deze vergunning is onlangs verleend. Het is de bedoeling dat begin volgend jaar de eerste paal de grond in gaat. Tot die tijd wordt door Woonservice IJsselland de aannemer geselecteerd, die de woningen gaat bouwen.

Op de plattegrond binnenzijde aangegeven met nummer **6**



Straatbeeld Blomenbrinck (bron: Architectengroep Gelderland)

Parkeren en verkeersremmende maatregelen

Bij het ontwerp van de wijk is bewust gekozen voor parkeren in de vakken (zie P-tegels in de vak). Na klachten is hierop door Handhaving in het voorjaar van 2013 strenger gecontroleerd en waar nodig zijn bonnen uitgeschreven. Recentelijk zijn geen bonnen meer uitgeschreven.

Bij het ontwerp van de wijk is bewust gekozen voor de onderstaande verkeersremmende maatregelen:

- Twee drempels in de wijktoegangsweg De Strijp. Er wordt met enige regelmaat snelheid gemeten. De gemiddelde percentage hardrijders is te laag om de politie te laten handhaven. Wel is er door handhaving geconstateerd dat vooral de bewoners van de wijk te hard rijden.
- Ontwateringsgoten dwars over de rijbaan in plaats van drempels.



Hondenpoep

In heel Doesburg geldt een opruimplicht voor hondenpoep. Hierop wordt door onze handhavers gecontroleerd. Er staan afvalbakken waar hondenpoep in gedeponeerd mag worden. Bij de DEKA en de Publieksbalie in het stadhuis kunt u gratis hondenpoepzakjes en schepjes ophalen.



Colofon

Dit is een uitgave van de Gemeente Doesburg.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer A. Putker, projectleider van de gemeente Doesburg.

☎ (0313) 481 371

@ andre.putker@doesburg.nl

➔ www.doesburg.nl

Oplage: 250 stuks